

Số : 15.7.../CV.CT

Biên Hòa, ngày 18 tháng 4 năm 2019

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 1
năm 2019

Kính gửi:

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2019 của Công ty so với cùng kỳ năm 2018, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2019	Quý 1/2018	Chênh lệch (2019-2018)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	51.434	32.618	18.816	57,7%
2. Tổng chi phí	21.249	19.179	2.070	10,8%
3. Lợi nhuận sau thuế	25.142	11.166	13.976	125,2%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2019 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ 2018 là 13,976 tỷ đồng tương đương tăng tỷ lệ là 125,2% do:

- Về doanh thu:

Doanh thu tăng 57,7% so với cùng kỳ năm 2018 gồm:

+ Doanh thu bất động sản tăng hơn cùng kỳ 2018: 17,6 tỷ đồng tương đương 28,6%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng hơn cùng kỳ 2018: 3,8 tỷ đồng do tăng cổ tức từ các Công ty liên kết.

- Về chi phí:

+ Tổng chi phí trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm 2018 là 10,8%.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2019	Quý 1/2018	Chênh lệch (2019-2018)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	53.364	34.924	18.440	52,8%
2. Tổng chi phí	26.882	21.125	5.757	27,3%
3. Lợi nhuận sau thuế	21.200	11.693	9.507	81,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2019 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ 2018 là 9,507 tỷ đồng tương đương tăng tỷ lệ là 81,3% do:

- Về doanh thu:

Doanh thu tăng 52,8% do doanh thu bất động sản tăng 22,6 tỷ so với cùng kỳ 2018.

- Về chi phí:

+ Tổng chi phí trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm 2018 là 27,3% chủ yếu là khoản tăng giá vốn tương ứng với doanh thu bất động sản.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HIẾU LỘC